



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Строительство гостиницы на 50 мест

Туризм и рекреация

Цель проекта

Строительство гостиницы на 50 мест вблизи ФОК «Молодежный» на территории Княгининского муниципального округа Нижегородской области

Актуальность проекта:

 Высокий спрос на гостиничные услуги в условиях ограниченного количества КСР в муниципалитете

 Растущий туристский потенциал (туристический поток – более 43 тыс. человек в год)

 Расположение вблизи действующего ФОК «Молодежный» повышает потенциальный спрос на услуги гостиницы



ПАРАМЕТРЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



25 млн руб.

стоимость реализации
проекта

50 человек

номерной фонд
проекта

15 мест

количество создаваемых рабочих мест



2 года

срок реализации проекта

7 лет

срок окупаемости проекта



Текущая стадия: **предынвестиционная**



ХАРАКТЕРИСТИКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



0,12 Га

площадь земельного участка

Кадастровый номер

отсутствует

Тип площадки

greenfield

 Месторасположение

Княгининский м.о., г. Княгинино,
вблизи ФОК «Молодежный»
(ул. Агрохимиков, д. 2Б)

 Категория земель

земли населенных
пунктов

 Форма собственности

муниципальная

 Вид разрешенного
использования

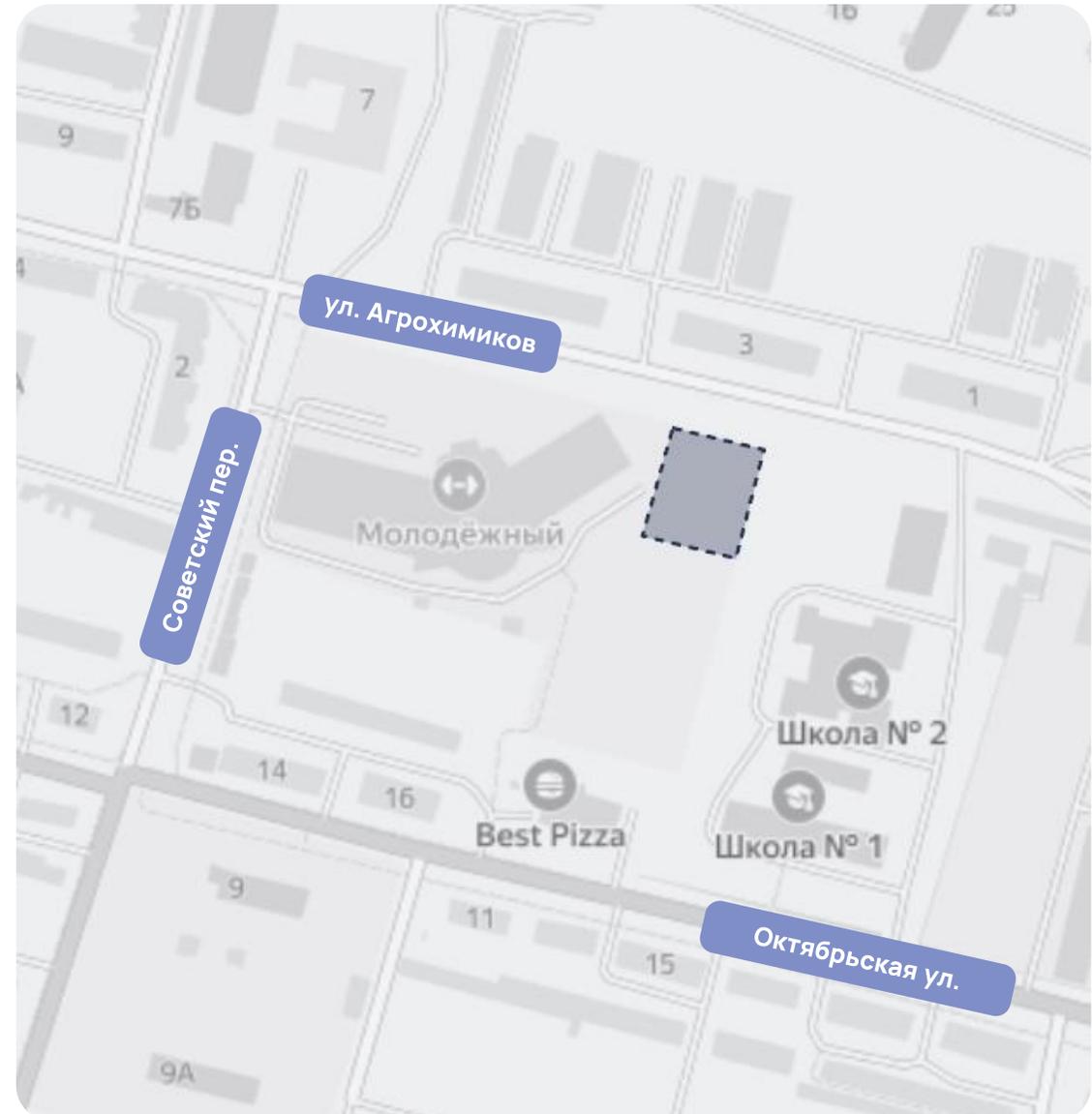
для проведения ПИР
в целях строительства ФОК

 **Электроснабжение**
Возможно
подключение

 **Водоотведение**
Возможно
подключение

 **Водоснабжение**
Возможно
подключение

 **Газоснабжение**
Возможно
подключение





ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

- **Объем инвестиций** по проекту **не менее 100 млн руб.** либо реализация проекта в дотационном муниципалитете
- **Меры поддержки:** снижение ставки налога на имущество, освобождение от земельного налога, льготы по аренде земли



ПРОГРАММА «ПСК» + «ПРОГРАММА «1764»

- **Льготный кредит** по ставке до **9%** для микро - и малых предприятий, до **7,5%** для средних предприятий
- Кредит предоставляется на **инвестиционные цели**



0% – НДС

- Для организаций, занимающихся **предоставлением мест для временного проживания** в гостиницах и иных средствах размещения, а также **предоставлением в аренду объектов туристической индустрии**



ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ АО «МСП БАНК»

- Кредит предоставляется на **развитие предпринимательства в туристической отрасли**
- **Ставка** – от **15,75%** (от 50 тыс. до 50 млн руб.)

 КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

МАКАРОВ СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ

**Директор дирекции
сопровождения инвестиционных
проектов**

Тел.: +7 (831) 469-03-60 (доб. 4210)

E-mail: makarov@nn-invest.ru

